

DESCRIPCIÓN	Valor Real
A) ACTIVO NO CORRIENTE	17.454.100,01
I. Inmovilizado intangible	50.000,00
II. Inmovilizado material	15.224.100,01
III. Inversiones inmobiliarias	0,00
IV. Invers.en emp.grupo y asoc.a largo plazo	1.440.000,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	725.000,00
VI. Activos por impuestos diferidos	15.000,00
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	20.310.416,56
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00
II. Existencias	1.920.000,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.750.000,00
IV. Inversiones en emp.grupo y asoc.a corto plazo	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	745.000,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	360,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10.895.056,56
TOTAL ACTIVO (A + B)	37.764.516,57
C) PASIVO CORRIENTE	7.064.145,37
I. Pasivos vinc.con activos no corr.manten.para la venta	0,00
II. Provisiones a corto plazo	0,00
III. Deudas a corto plazo	2.640.084,73
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a cto.pzo.	0,00
V. Acreedores comerc.y otras cuentas a pagar	4.424.060,64
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
VII. Deudas con caract.especiales a corto plazo	0,00

* VALOR SUBSTANCIAL BRUTO: Corresponde al valor del ACTIVO tasado a precio de mercado. En nuestro caso el valor es de: 37.764.516,57 u.m.

* VALOR SUBSTANCIAL NETO: Corresponde al VALOR SUBSTANCIAL BRUTO: 37.764.516,57 u.m. menos el PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO: 7.064.145,37 u.m. En nuestro caso el valor de dicha diferencia es: 30.700.371,20 u.m.

* VALOR SUBSTANCIAL NETO: También lo podemos medir a través del ACTIVO FIJO NETO: 17.454.100,01 u.m. más el FONDO DE MANIOBRA: 13.246.271,19 u.m. La suma de ambos valores es el VALOR SUBSTANCIAL NETO: 30.700.371,20 u.m.

Activo Neto Real = Activo Neto Contable - Pasivo exigible contable + Plusvalías de revaloración - Minusvalías por afloración o actualización de pasivos = Activo real - Pasivo exigible real

Los bienes no afectos se valorarán por su valor neto de liquidación.

En los bienes utilizados en la explotación deberán distinguirse diferentes tipos de valor: 1) Valor de adquisición. 2) Valor al coste de producción. 3) Valor contable neto y 4) Valor de uso o coste de reposición.

El valor de uso o coste de reposición es el más coherente a la hora de valorar una empresa en funcionamiento, por ello se calculará: Costes actuales por la vía de adquisición o fabricación por la propia empresa - Reducciones de valor efectivamente ocurridas por el uso, deterioro, obsolescencia o cualquier otra causa.

VALOR REAL DEL PATRIMONIO. (ACTIVO NETO REAL)			
DESGLOSE APARTADOS	ACTIVO	PASIVO	DIFERENCIAS
VALOR CONTABLE DEL PERÍODO: Dic - 21	46.680.816,57	7.064.145,37	39.616.671,20
AMORTIZACIONES DEL ACTIVO A: Dic - 21	-8.766.300,00	-	-8.766.300,00
DETERIOROS DEL ACTIVO A: Dic - 21	-150.000,00	-	-150.000,00
PLUSVALÍAS. (AUMENTOS)	0,00	0,00	0,00
MINUSVALÍAS. (DISMINUCIONES)	0,00	0,00	0,00
VALOR REAL DEL PATRIMONIO. (ACTIVO NETO REAL)	37.764.516,57	7.064.145,37	30.700.371,20